

## VIVRE À PANTIN AUX PORTES DE PARIS

Bénéficiant d'un riche patrimoine historique, industriel et culturel, Pantin est une ville dynamique et attractive à l'Est de Paris. Située à 5 minutes\* de la capitale, à proximité immédiate de La Villette, elle séduit par son excellent réseau de transports, la présence d'entreprises renommées et un fort dynamisme culturel.

Depuis plusieurs années, une importante offre de loisirs se développe le long du canal de l'Ourcq, dont les berges constituent un véritable espace de respiration au cœur de la ville.



« UNE VILLE FIÈRE DE SON IDENTITÉ  
ET SOUCIEUSE DE SON PATRIMOINE  
OÙ S'INVENTE LE GRAND PARIS »



## UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE POUR DÉCOUVRIR LE BONHEUR DE VIVRE AVEC L'ESSENTIEL À PROXIMITÉ IMMÉDIATE



- SUPERMARCHÉ**  
à 8 min\* à pied
- GROUPE SCOLAIRE**  
à 10 min\* à pied
- MAIRIE**  
à 18 min\* à pied
- STATION HOCHÉ**  
7 min\* à pied
- CANAL DE L'OURCQ**  
9 min\* à pied
- PARC DE LA VILLETTE**  
à 18 min\* à pied

INFORMATIONS & VENTE  
**01 82 97 06 10**  
PARENTHÈSE-PANTIN.FR

**Polylogis** | **LogiH**

PARENTHÈSE  
—  
PANTIN

UNE NOUVELLE ADRESSE IDÉALEMENT SITUÉE  
AUX PORTES DE PARIS

**Polylogis** | **LogiH**



# PARENTHÈSE PANTIN



## UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE ET GRAPHIQUE EN CŒUR DE VILLE

Au cœur d'un quartier résidentiel en limite sud de la ville de Pantin, découvrez la résidence Parenthèse, un lieu de vie rare où l'essentiel est accessible à pied. À sept minutes\* du métro et huit minutes\* du marché couvert, cette résidence à taille humaine a été conçue pour vous apporter tout le confort au quotidien, grâce aux dernières normes de la construction et de la technologie. Performances acoustique et thermique, installation domotique, espaces verts arborés et cheminement piétons...

Voici un cadre de vie reposant et sûr au cœur de la ville, servi par une architecture sobre et élégante.



## DES APPARTEMENTS CONFORTABLES OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

Parenthèse se compose de cinq étages et d'un local commercial en rez-de-chaussée, les appartements se prolongent pour la plupart, sur de larges balcons ou terrasses ouverts sur une cour végétalisée en cœur d'îlot. Véritables espaces de vie, ils permettent de profiter du grand air, de se prélasser, de bouquiner...

Pensée pour offrir un maximum de confort, la résidence Parenthèse dispose de places de stationnement en sous-sol accessibles avec un ascenseur à voiture ainsi que de caves privatives.

Les 2 pièces bénéficient de la double exposition de la résidence. Les 3 pièces, astucieusement agencés, optimisent l'espace ; pour les plus chanceux, l'appartement situé au dernier niveau composé de 3 chambres propose deux salles de douche, un balcon et une terrasse !



## DES MAISONS À L'INTIMITÉ PRÉSERVÉE

Situées en fond de parcelle pour plus de calme, les maisons 3 pièces de la résidence bénéficient chacune de deux agréables jardins privatifs.

Pour un confort optimal, les pièces de jour du rez-de-chaussée sont séparées de l'espace nuit, situé à l'étage. Avantage supplémentaire, chaque maison propose une pièce en plus en sous-sol avec fenêtres : un espace dédié à votre passion, votre bureau... laissez libre cours à votre imagination !



## DES ESPACES À VIVRE LUMINEUX

Quelle que soit son implantation, chaque logement bénéficie de larges ouvertures sur l'extérieur pour assurer un maximum de luminosité.

Le choix de matériaux de qualité permet de proposer des intérieurs chaleureux et fonctionnels, conçus de façon à mettre en valeur chaque espace et permettre une installation facile et confortable pour tous.



### UN HABITAT SUR-MESURE

#### > PACK DOMMOTIQUE <sup>①</sup>

Programmation du chauffage à gaz, gestion des éclairages, pilotage des volets roulants... où que vous soyez, une application simple et gratuite vous permet de piloter votre logement à distance.

#### > PACK PREMIUM <sup>①</sup>

Nous vous accompagnons pour sélectionner les prestations (carrelage, parquet...) pour créer l'appartement dont vous rêvez.



## ESPACES COMMUNS

- > Hall d'entrée avec carrelage, miroir et revêtement décoratif.
- > Ascenseur desservant chaque niveau.
- > Monte véhicule avec commande par boîtier mural.
- > Espaces verts plantés et engazonnés.
- > Local à vélos.



## ÉQUIPEMENTS

- > Parquet stratifié dans les séjours et chambres.
- > Carrelage en grès émaillé dans les pièces d'eau.
- > Douche bac extra plat ou baignoire.
- > Meuble vasque et sèche-serviettes.
- > Faïence murale dans les salles de bains
- > Chaudière gaz à condensation



## SÉCURITÉ

- > Digicode avec VIGIK en portail extérieur et en 1<sup>er</sup> porte d'accès.
- > Visiophone avec VIGIK dans le sas du hall.
- > Porte blindée niveau 1 avec serrure 3 points A2P\* avec cylindre.